



Monsieur PEREBOOMS Philippe  
Route de la Xhavre 23D  
4845 Jalhay

**Concerne: ACP VENDOME - 192 - 0.825.903.728 - DECOMPTE 3T2022 - G0012 (25), A0027 (240), Tot. quotit. 265**

Total:	498,27 EURO
Communication:	041/0068/15371
Bénéficiaire:	ACP VENDOME - 192
Compte bancaire (IBAN):	BE56 0689 0030 1988
BIC:	GKCCBEBB

Nous vous prions d'agréer, nos salutations distinguées.

Votre Syndic,  
Haston Consult SRL

**OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT  
ORDRE DE VIREMENT**

**Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje**  
**Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case**

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur	Bedrag / Montant	EUR	CENT
[ ][ ][ ][ ][ ][ ]	[ ][ ][ ][ ][ ][ ]	498	27
Rekening opdrachtgever (IBAN) Compte donneur d'ordre (IBAN)			
Naam en adres opdrachtgever Nom et adresse donneur d'ordre			
Rekening begunstigde (IBAN) Compte bénéficiaire (IBAN)	BE56068900301988		
BIC begunstigde BIC bénéficiaire	GKCCBEB		
Naam en adres begunstigde Nom et adresse bénéficiaire	ACP VENDOME - 192 Avenue Louise 502 1050 Bruxelles		
Mededeling Communication	++ + 041 / 0068 / 15371 ++ +		

## ACP VENDOME - 192

Avenue Louise 502  
1050 Bruxelles  
BCE: 0.825.903.728

Syndic

### Haston Consult SRL

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)  
1050 Bruxelles  
Tél.: 02/649.59.40

Monsieur PEREBOOMS Philippe  
Route de la Xhavre 23D  
B - 4845 Jalhay

## Décompte Individuel

DECOMPTE 3T2022

Période 01/07/2022 - 30/09/2022

Fait: 24 octobre 2022

Date Impr.: 24/10/2022

### Les dépenses dans les parties communes.

Q_1		=	10000	=	QUOTITE GENERALE - 10 000	
				Occupant	Propriétaire	
A0027	7EME AVG (92/92) Quotités:240					
6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
TEMPORALE ELECTRICITE / REMPL.VOYANT LUMINEUX BLEU - BOUTONS POUSSOIR COMMUN CAVES / 26/07/2022		144,03		3,46	3,46	
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		144,03		3,46	3,46	
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
COLLART-EDEC sa / ENTRETIEN ANNUEL CHAUDIERE / 17/09/2022		100,94		2,42	2,42	
CULLIGAN / CONTRAT ENTRETIEN 08.22 - 07.23 / 15/08/2022		185,50		4,45	4,45	
ALIVO CONCEPT / DEBOUCHAGE AMORCE CORNICHE + FIXATION CABLES TOITURE / 03/07/2022		159,00		3,82	3,82	
TECHEM CALORIBEL / RELEVES COMPTEURS E.C / 12/09/2022		623,78		14,97	14,97	
TECHEM CALORIBEL / RELEVES COMPTEURS E.F / 12/09/2022		658,43		15,80	15,80	
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		1.727,65		41,46	41,46	
6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					
XS CLEAN / 07/2022 / 31/07/2022		1.337,05		32,09	32,09	
XS CLEAN / 08/2022 / 31/08/2022		1.337,05		32,09	32,09	
XS CLEAN / 09/2022 + NETTOYAGE PLATE-FORME / 30/09/2022		1.445,95		34,70	34,70	
MIREILLE NV / LOCATION TAPIS HALL ENTREE / 30/09/2022		85,21		2,05	2,05	
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES		4.205,26		100,93	100,93	
6110	ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES					
SPIE / TVX MISE EN ROUTE SURPRESSEUR - INTERV. DU 07.08.22 / 20/09/2022		8.480,00			203,52	
SPIE / TVX MISE EN ROUTE SURPRESSEUR - INTERV. DU 07.08.22 / 20/09/2022		-8.480,00			-203,52	
COLLART-EDEC sa / REMPLACEMENT REDUCTEUR DE PRESSION / 13/07/2022		1.111,94			26,69	
LUCIUS ENGINEERING / ASSISTANCE TECHNIQUE - SUIVI TVX SURPRESSEUR / 31/07/2022		332,75			7,99	

<b>ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES</b>		<b>1.444,69</b>		<b>34,68</b>
<b>6120</b>	<b>EAU</b>			
PH CLEAN / ACHAT 20 SACS SEL ADOUCISSEUR 25 KG / 12/08/2022		301,29	7,23	7,23
	<b>EAU</b>	<b>301,29</b>	<b>7,23</b>	<b>7,23</b>
<b>6121</b>	<b>ELECTRICITÉ</b>			
TOTAL / ELEC EAN 7803 JANVIER / 14/07/2022		26,44	0,63	0,63
TOTAL / ELEC EAN 7810 JANVIER / 14/07/2022		10,32	0,25	0,25
TOTAL / ELEC EAN 7797 JANVIER / 14/07/2022		36,19	0,87	0,87
TOTAL / ELEC EAN 7810 FEVRIER / 15/07/2022		24,59	0,59	0,59
TOTAL / ELEC EAN 7797 FEVRIER / 15/07/2022		87,01	2,09	2,09
TOTAL / ELEC EAN 7803 FEVRIER / 15/07/2022		61,64	1,48	1,48
TOTAL / ELEC EAN 7810 MARS / 16/07/2022		24,59	0,59	0,59
TOTAL / ELEC EAN 7797 MARS / 16/07/2022		87,01	2,09	2,09
TOTAL / ELEC EAN 7803 MARS / 16/07/2022		61,64	1,48	1,48
TOTAL / ELEC EAN 7797 AOÛT / 22/07/2022		87,01	2,09	2,09
TOTAL / ELEC EAN 7803 AOÛT / 22/07/2022		61,64	1,48	1,48
TOTAL / ELEC EAN 7810 AOÛT / 22/07/2022		24,59	0,59	0,59
TOTAL / ELEC EAN 7810 JUILLET / 22/07/2022		24,59	0,59	0,59
TOTAL / ELEC EAN 7797 JUILLET / 22/07/2022		87,01	2,09	2,09
TOTAL / ELEC EAN 7803 JUILLET / 22/07/2022		61,64	1,48	1,48
TOTAL / ELEC EAN 7797 SEPTEMBRE / 11/08/2022		87,01	2,09	2,09
TOTAL / ELEC EAN 7803 SEPTEMBRE / 11/08/2022		61,64	1,48	1,48
TOTAL / ELEC EAN 7810 SEPTEMBRE / 11/08/2022		24,59	0,59	0,59
	<b>ELECTRICITÉ</b>	<b>939,15</b>	<b>22,55</b>	<b>22,55</b>
<b>6122</b>	<b>GAZ</b>			
TOTAL / GAZ EAN 4567 JANVIER / 14/07/2022		2,69	0,06	0,06
TOTAL / GAZ EAN 1162 JANVIER / 14/07/2022		531,65	12,76	12,76
TOTAL / GAZ EAN 4567 FEVRIER / 15/07/2022		6,10	0,15	0,15
TOTAL / GAZ EAN 1162 FEVRIER / 15/07/2022		1.184,72	28,43	28,43
TOTAL / GAZ EAN 1162 MARS / 16/07/2022		1.184,72	28,43	28,43
TOTAL / GAZ EAN 4567 MARS / 16/07/2022		6,10	0,15	0,15
TOTAL / GAZ EAN 4567 AOÛT / 22/07/2022		6,10	0,15	0,15
TOTAL / GAZ EAN 1162 AOÛT / 22/07/2022		1.184,72	28,43	28,43
TOTAL / GAZ EAN 4567 JUILLET / 22/07/2022		6,10	0,15	0,15
TOTAL / GAZ EAN 1162 JUILLET / 22/07/2022		1.184,72	28,43	28,43
TOTAL / GAZ EAN 4567 SEPTEMBRE / 11/08/2022		5,34	0,13	0,13
TOTAL / GAZ EAN 1162 SEPTEMBRE / 11/08/2022		1.037,86	24,91	24,91
	<b>GAZ</b>	<b>6.340,82</b>	<b>152,18</b>	<b>152,18</b>

<b>6130</b>	<b>HONORAIRES</b>			
HASTON CONSULT SPRL / 3T2022 / 14/07/2022		2.999,71	71,99	71,99
	<b>HONORAIRES</b>	<b>2.999,71</b>	<b>71,99</b>	<b>71,99</b>
<b>6160</b>	<b>FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES</b>			
BANQUE / FRAIS BANCAIRES / 30/09/2022		41,54		1,00
	<b>FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES</b>	<b>41,54</b>		<b>1,00</b>
<b>Total</b>	<b>A0027</b>	Incluant 53.05 EUR TVA	<b>399,80</b>	<b>435,48</b>
<b>G0012</b>	<b>GARAGE 12 (92/92) Quotités:25</b>			
<b>6102</b>	<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>			
TEMPORALE ELECTRICITE / REMPL.VOYANT LUMINEUX BLEU - BOUTONS POUSSOIR COMMUN CAVES / 26/07/2022		144,03	0,36	0,36
	<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>144,03</b>	<b>0,36</b>	<b>0,36</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>			
COLLART-EDEC sa / ENTRETIEN ANNUEL CHAUDIERE / 17/09/2022		100,94	0,25	0,25
CULLIGAN / CONTRAT ENTRETIEN 08.22 - 07.23 / 15/08/2022		185,50	0,46	0,46
ALIVO CONCEPT / DEBOUCHAGE AMORCE CORNICHE + FIXATION CABLES TOITURE / 03/07/2022		159,00	0,40	0,40
TECHEM CALORIBEL / RELEVES COMPTEURS E.C / 12/09/2022		623,78	1,56	1,56
TECHEM CALORIBEL / RELEVES COMPTEURS E.F / 12/09/2022		658,43	1,65	1,65
	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>	<b>1.727,65</b>	<b>4,32</b>	<b>4,32</b>
<b>6105</b>	<b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>			
XS CLEAN / 07/2022 / 31/07/2022		1.337,05	3,34	3,34
XS CLEAN / 08/2022 / 31/08/2022		1.337,05	3,34	3,34
XS CLEAN / 09/2022 + NETTOYAGE PLATE-FORME / 30/09/2022		1.445,95	3,61	3,61
MIREILLE NV / LOCATION TAPIS HALL ENTREE / 30/09/2022		85,21	0,21	0,21
	<b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>	<b>4.205,26</b>	<b>10,50</b>	<b>10,50</b>
<b>6110</b>	<b>ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES</b>			
SPIE / TVX MISE EN ROUTE SURPRESSEUR - INTERV. DU 07.08.22 / 20/09/2022		8.480,00		21,20
SPIE / TVX MISE EN ROUTE SURPRESSEUR - INTERV. DU 07.08.22 / 20/09/2022		-8.480,00		-21,20
COLLART-EDEC sa / REMPLACEMENT REDUCTEUR DE PRESSION / 13/07/2022		1.111,94		2,78
LUCIUS ENGINEERING / ASSISTANCE TECHNIQUE - SUIVI TVX SURPRESSEUR / 31/07/2022		332,75		0,83
	<b>ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES</b>	<b>1.444,69</b>		<b>3,61</b>
<b>6120</b>	<b>EAU</b>			
PH CLEAN / ACHAT 20 SACS SEL ADOUCISSEUR 25 KG / 12/08/2022		301,29	0,75	0,75
	<b>EAU</b>	<b>301,29</b>	<b>0,75</b>	<b>0,75</b>
<b>6121</b>	<b>ELECTRICITÉ</b>			
TOTAL / ELEC EAN 7797 JANVIER / 14/07/2022		36,19	0,09	0,09
TOTAL / ELEC EAN 7803 JANVIER / 14/07/2022		26,44	0,07	0,07
TOTAL / ELEC EAN 7810 JANVIER / 14/07/2022		10,32	0,03	0,03

TOTAL / ELEC EAN 7797 FEVRIER / 15/07/2022	87,01	0,22	0,22
TOTAL / ELEC EAN 7803 FEVRIER / 15/07/2022	61,64	0,15	0,15
TOTAL / ELEC EAN 7810 FEVRIER / 15/07/2022	24,59	0,06	0,06
TOTAL / ELEC EAN 7810 MARS / 16/07/2022	24,59	0,06	0,06
TOTAL / ELEC EAN 7797 MARS / 16/07/2022	87,01	0,22	0,22
TOTAL / ELEC EAN 7803 MARS / 16/07/2022	61,64	0,15	0,15
TOTAL / ELEC EAN 7810 AOÛT / 22/07/2022	24,59	0,06	0,06
TOTAL / ELEC EAN 7797 AOÛT / 22/07/2022	87,01	0,22	0,22
TOTAL / ELEC EAN 7803 AOÛT / 22/07/2022	61,64	0,15	0,15
TOTAL / ELEC EAN 7797 JUILLET / 22/07/2022	87,01	0,22	0,22
TOTAL / ELEC EAN 7803 JUILLET / 22/07/2022	61,64	0,15	0,15
TOTAL / ELEC EAN 7810 JUILLET / 22/07/2022	24,59	0,06	0,06
TOTAL / ELEC EAN 7810 SEPTEMBRE / 11/08/2022	24,59	0,06	0,06
TOTAL / ELEC EAN 7797 SEPTEMBRE / 11/08/2022	87,01	0,22	0,22
TOTAL / ELEC EAN 7803 SEPTEMBRE / 11/08/2022	61,64	0,15	0,15
<b>ELECTRICITÉ</b>	<b>939,15</b>	<b>2,34</b>	<b>2,34</b>
<b>6122 GAZ</b>			
TOTAL / GAZ EAN 1162 JANVIER / 14/07/2022	531,65	1,33	1,33
TOTAL / GAZ EAN 4567 JANVIER / 14/07/2022	2,69	0,01	0,01
TOTAL / GAZ EAN 4567 FEVRIER / 15/07/2022	6,10	0,02	0,02
TOTAL / GAZ EAN 1162 FEVRIER / 15/07/2022	1.184,72	2,96	2,96
TOTAL / GAZ EAN 4567 MARS / 16/07/2022	6,10	0,02	0,02
TOTAL / GAZ EAN 1162 MARS / 16/07/2022	1.184,72	2,96	2,96
TOTAL / GAZ EAN 1162 AOÛT / 22/07/2022	1.184,72	2,96	2,96
TOTAL / GAZ EAN 4567 AOÛT / 22/07/2022	6,10	0,02	0,02
TOTAL / GAZ EAN 4567 JUILLET / 22/07/2022	6,10	0,02	0,02
TOTAL / GAZ EAN 1162 JUILLET / 22/07/2022	1.184,72	2,96	2,96
TOTAL / GAZ EAN 4567 SEPTEMBRE / 11/08/2022	5,34	0,01	0,01
TOTAL / GAZ EAN 1162 SEPTEMBRE / 11/08/2022	1.037,86	2,59	2,59
<b>GAZ</b>	<b>6.340,82</b>	<b>15,86</b>	<b>15,86</b>
<b>6130 HONORAIRES</b>			
HASTON CONSULT SPRL / 3T2022 / 14/07/2022	2.999,71	7,50	7,50
<b>HONORAIRES</b>	<b>2.999,71</b>	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>
<b>6160 FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES</b>			
BANQUE / FRAIS BANCAIRES / 30/09/2022	41,54		0,10
<b>FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES</b>	<b>41,54</b>		<b>0,10</b>
<b>Total G0012</b>	Incluant 5.52 EUR TVA	<b>41,63</b>	<b>45,34</b>
<b>TOTAL</b>	<b>Q_1</b>	<b>441,43</b>	<b>480,82</b>

<b>Q_2</b>	<b>= 1000 = QUOTITE ASCENSEUR - 1 000</b>		
		Occupant	Propriétaire
<b>A0027</b>	<b>7EME AVG (92/92) Quotités:240</b>		
<b>6101</b>	<b>ASCENSEURS</b>		
VINCOTTE / CONTROLE SECT - 11.07.22 - 1/2 / 25/07/2022	295,19	12,99	12,99
PROXIMUS / 07/2022 / 04/07/2022	28,53	1,26	1,26
PROXIMUS / 08/2022 / 04/08/2022	28,53	1,26	1,26
PROXIMUS / 09/2022 / 04/09/2022	28,53	1,26	1,26
	<b>ASCENSEURS 380,78</b>	<b>16,77</b>	<b>16,77</b>
<b>Total</b>	<b>A0027</b>	Incluant 2.91 EUR TVA	<b>16,77</b>

**TOTAL Q\_2 16,77 16,77**

<b>Q_3</b>	<b>= 14 = QUOTITE GARAGE DEMOTE - 14</b>		
		Occupant	Propriétaire
<b>G0012</b>	<b>GARAGE 12 (92/92) Quotités:25</b>		
<b>6107</b>	<b>ENTRETIEN BÂTIMENTS OCCUPANTS</b>		
ACP DE MOT 16 / FRAIS GARAGE 01.01.22 - 31.03.22 / 19/07/2022	9,47	0,68	0,68
	<b>ENTRETIEN BÂTIMENTS OCCUPANTS 9,47</b>	<b>0,68</b>	<b>0,68</b>
<b>Total</b>	<b>G0012</b>	<b>0,68</b>	<b>0,68</b>

**TOTAL Q\_3 0,68 0,68**

**TOTAL des dépenses dans les parties communes. 458,88 498,27**

**Total des coûts 458,88 498,27**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
113,50			113,50
42,54	6 %	2,55	45,09
280,73	21 %	58,95	339,68

**Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements**

Date	Description	Montant
<b>Décompte</b>		
30/06/2022	Divers/Facture PEREBOOMS Philippe: décompte 13 - DECOMPTE 2T2022, Décompte 13 - 01/04/2022 - 30/06/2022	470,09
<b>Les avances au fonds de réserve</b>		
19/07/2022	Divers/Facture PEREBOOMS Philippe Appel fonds réserve - décision AGE du 07/06/2022, Provisie nr. 11	265,00
08/08/2022	Divers/Facture PEREBOOMS Philippe Appel fonds réserve - décision AGE du 07/06/2022, Provisie nr. 12	265,00
13/09/2022	Divers/Facture PEREBOOMS Philippe Appel fonds réserve - décision AGE du 07/06/2022, Provisie nr. 13	265,00
Sous-total		795,00
<b>Vos paiements au compte BE71 0882 6623 3669</b>		
01/08/2022	PaiementBE71 0882 6623 3669 041006118486, PEREBOOMS ARETZ	-265,00
26/08/2022	PaiementBE71 0882 6623 3669 041006340980, PEREBOOMS ARETZ	-265,00
27/09/2022	PaiementBE71 0882 6623 3669 PEREBOOMS Philippe, +++041/0064/81329+++	-265,00
Sous-total		-795,00
<b>Vos paiements au compte BE56 0689 0030 1988</b>		
26/08/2022	PaiementBE56 0689 0030 1988 041006322994, PEREBOOMS ARETZ	-470,09
<b>VOTRE SOLDE</b>		<b>0,00</b>

**Décompte individuel de cette période**

Votre quote-part dans ce décompte 498,27  
 Votre solde 30/09/2022 0,00

**TOTAL A PAYER 498,27**

**Payable à:**

ACP VENDOME - 192  
 Banque: BE56 0689 0030 1988  
 BIC: GKCCBEBB  
 A payer avant: 08-11-2022  
 Comm.Struct.: 041/0068/15371

**ACP VENDOME - 192**

Avenue Louise 502  
1050 Bruxelles  
BCE: 0.825.903.728  
Banque: BE56 0689 0030 1988 BIC: GKCCBEBB

**Haston Consult SRL**

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)  
1050 Bruxelles  
Tel.: 02/649.59.40  
IPI: 505.729

**DECOMPTE 3T2022**

Période 01/07/2022 - 30/09/2022

Fait: 24 octobre 2022

**RELEVÉ DES FRAIS**

Date Impr.: 24 octobre 2022

**Factures par clé de repartition et compte des coûts**

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

**Q\_1 QUOTITE GENERALE - 10 000**

<b>6102</b>	<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>					
<b>610290</b>	<b>ENTRETIEN ET REPARATION ELECTRIQUES OCCUPANTS</b>				Loc: 100 %	
26/07/2022	<a href="#">443</a>	223011	TEMPORALE	REEMPL.VOYANT LUMINEUX BLEU - BOUTONS POUSSOIR COMMUN CAVES	144,03	
<b>Total</b>	<b>610290</b>				<b>144,03</b>	<b>144,03</b>
<b>Total</b>	<b>6102</b>				<b>144,03</b>	<b>144,03</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>					
<b>610320</b>	<b>ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX CHAUFFAGE OCCUPANTS</b>				Loc: 100 %	
17/09/2022	<a href="#">457</a>	223027	COLLART-EDEC sa	ENTRETIEN ANNUEL CHAUDIERE	100,94	
<b>Total</b>	<b>610320</b>				<b>100,94</b>	<b>100,94</b>
<b>610340</b>	<b>ENTRETIEN FOURNITURE ET REPARATION ADOUCISSEUR</b>				Loc: 100 %	
15/08/2022	<a href="#">449</a>	223017	CULLIGAN	CONTRAT ENTRETIEN 08.22 - 07.23	185,50	
<b>Total</b>	<b>610340</b>				<b>185,50</b>	<b>185,50</b>
<b>610360</b>	<b>ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX PLOMBERIE - EGOUTS - POMPES OCCUPANTS</b>				Loc: 100 %	
03/07/2022	<a href="#">426</a>	223001	ALIVO CONCEPT	DEBOUCHAGE AMORCE CORNICHE + FIXATION CABLES TOITURE	159,00	
<b>Total</b>	<b>610360</b>				<b>159,00</b>	<b>159,00</b>
<b>610380</b>	<b>COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS</b>				Loc: 100 %	
12/09/2022	<a href="#">458</a>	223025	TECHEM	RELEVES COMPTEURS E.C	623,78	
12/09/2022	<a href="#">459</a>	223026	TECHEM	RELEVES COMPTEURS E.F	658,43	
<b>Total</b>	<b>610380</b>				<b>1.282,21</b>	<b>1.282,21</b>
<b>Total</b>	<b>6103</b>				<b>1.727,65</b>	<b>1.727,65</b>
<b>6105</b>	<b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>					
<b>610500</b>	<b>NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT</b>				Loc: 100 %	
31/07/2022	<a href="#">447</a>	223015	XS CLEAN	07/2022	1.337,05	
31/08/2022	<a href="#">452</a>	223021	XS CLEAN	08/2022	1.337,05	
30/09/2022	<a href="#">461</a>	223028	XS CLEAN	09/2022 + NETTOYAGE PLATE-FORME	1.445,95	
<b>Total</b>	<b>610500</b>				<b>4.120,05</b>	<b>4.120,05</b>
<b>610510</b>	<b>NETTOYAGE BATIMENT AUTRES</b>				Loc: 100 %	
30/09/2022	<a href="#">462</a>	223029	MIREILLE NV	LOCATION TAPIS HALL ENTREE	85,21	
<b>Total</b>	<b>610510</b>				<b>85,21</b>	<b>85,21</b>
<b>Total</b>	<b>6105</b>				<b>4.205,26</b>	<b>4.205,26</b>
<b>611</b>	<b>ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES</b>					
<b>611103</b>	<b>TRAVAUX REMISE EN ROUTE SURPRESSEUR - AG 2022 - PT 5.3</b>					



## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
20/09/2022	<a href="#">469</a>	223031	SPIE	TVX MISE EN ROUTE SURPRESSEUR - INTERV. DU 07.08.22	8.480,00		
<b>Total</b>	<b>611103</b>				<b>8.480,00</b>		<b>8.480,00</b>
<b>611110</b>			<b>PRELEVEMENT DU FONDS RESERVE</b>				
20/09/2022	<a href="#">469</a>	223031	SPIE	TVX MISE EN ROUTE SURPRESSEUR - INTERV. DU 07.08.22	-8.480,00		
<b>Total</b>	<b>611110</b>				<b>-8.480,00</b>		<b>-8.480,00</b>
<b>611403</b>			<b>PETITS TRAVAUX CHAUFFAGE PROPRIETAITES</b>				
13/07/2022	<a href="#">433</a>	223004	COLLART-EDEC sa	REMPLACEMENT REDUCTEUR DE PRESSION	1.111,94		
31/07/2022	<a href="#">445</a>	223013	LUCIUS	ASSISTANCE TECHNIQUE - SUIVI TVX SURPRESSEUR	332,75		
<b>Total</b>	<b>611403</b>				<b>1.444,69</b>		<b>1.444,69</b>
<b>Total</b>	<b>611</b>				<b>1.444,69</b>		<b>1.444,69</b>
<b>6120</b>			<b>EAU</b>				
<b>612020</b>			<b>ENTRETIEN - FOURNITURE ET REPARATION ADOUCISSEUR EAU</b>				Loc: 100 %
12/08/2022	<a href="#">448</a>	223016	PH CLEAN	ACHAT 20 SACS SEL ADOUCISSEUR 25 KG	301,29		
<b>Total</b>	<b>612020</b>				<b>301,29</b>		<b>301,29</b>
<b>Total</b>	<b>6120</b>				<b>301,29</b>		<b>301,29</b>
<b>6121</b>			<b>ELECTRICITÉ</b>				
<b>612100</b>			<b>ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>				Loc: 100 %
14/07/2022	<a href="#">435</a>	223006	TOTAL	ELEC EAN 7797 JANVIER	36,19		
14/07/2022	<a href="#">435</a>	223006	TOTAL	ELEC EAN 7810 JANVIER	10,32		
14/07/2022	<a href="#">435</a>	223006	TOTAL	ELEC EAN 7803 JANVIER	26,44		
15/07/2022	<a href="#">437</a>	223007	TOTAL	ELEC EAN 7797 FEVRIER	87,01		
15/07/2022	<a href="#">437</a>	223007	TOTAL	ELEC EAN 7810 FEVRIER	24,59		
15/07/2022	<a href="#">437</a>	223007	TOTAL	ELEC EAN 7803 FEVRIER	61,64		
16/07/2022	<a href="#">438</a>	223008	TOTAL	ELEC EAN 7797 MARS	87,01		
16/07/2022	<a href="#">438</a>	223008	TOTAL	ELEC EAN 7810 MARS	24,59		
16/07/2022	<a href="#">438</a>	223008	TOTAL	ELEC EAN 7803 MARS	61,64		
22/07/2022	<a href="#">439</a>	223010	TOTAL	ELEC EAN 7797 AOUT	87,01		
22/07/2022	<a href="#">439</a>	223010	TOTAL	ELEC EAN 7810 AOUT	24,59		
22/07/2022	<a href="#">439</a>	223010	TOTAL	ELEC EAN 7803 AOUT	61,64		
22/07/2022	<a href="#">440</a>	223009	TOTAL	ELEC EAN 7797 JUILLET	87,01		
22/07/2022	<a href="#">440</a>	223009	TOTAL	ELEC EAN 7810 JUILLET	24,59		
22/07/2022	<a href="#">440</a>	223009	TOTAL	ELEC EAN 7803 JUILLET	61,64		
11/08/2022	<a href="#">450</a>	223018	TOTAL	ELEC EAN 7797 SEPTEMBRE	87,01		
11/08/2022	<a href="#">450</a>	223018	TOTAL	ELEC EAN 7810 SEPTEMBRE	24,59		
11/08/2022	<a href="#">450</a>	223018	TOTAL	ELEC EAN 7803 SEPTEMBRE	61,64		
<b>Total</b>	<b>612100</b>				<b>939,15</b>		<b>939,15</b>
<b>Total</b>	<b>6121</b>				<b>939,15</b>		<b>939,15</b>
<b>6122</b>			<b>GAZ</b>				
<b>612200</b>			<b>REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION</b>				Loc: 100 %
14/07/2022	<a href="#">435</a>	223006	TOTAL	GAZ EAN 1162 JANVIER	531,65		
14/07/2022	<a href="#">435</a>	223006	TOTAL	GAZ EAN 4567 JANVIER	2,69		
15/07/2022	<a href="#">437</a>	223007	TOTAL	GAZ EAN 1162 FEVRIER	1.184,72		
15/07/2022	<a href="#">437</a>	223007	TOTAL	GAZ EAN 4567 FEVRIER	6,10		

## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
16/07/2022	<a href="#">438</a>	223008	TOTAL	GAZ EAN 1162 MARS	1.184,72		
16/07/2022	<a href="#">438</a>	223008	TOTAL	GAZ EAN 4567 MARS	6,10		
22/07/2022	<a href="#">439</a>	223010	TOTAL	GAZ EAN 1162 AOUT	1.184,72		
22/07/2022	<a href="#">439</a>	223010	TOTAL	GAZ EAN 4567 AOUT	6,10		
22/07/2022	<a href="#">440</a>	223009	TOTAL	GAZ EAN 1162 JUILLET	1.184,72		
22/07/2022	<a href="#">440</a>	223009	TOTAL	GAZ EAN 4567 JUILLET	6,10		
11/08/2022	<a href="#">450</a>	223018	TOTAL	GAZ EAN 1162 SEPTEMBRE	1.037,86		
11/08/2022	<a href="#">450</a>	223018	TOTAL	GAZ EAN 4567 SEPTEMBRE	5,34		
<b>Total</b>	<b>612200</b>				<b>6.340,82</b>		<b>6.340,82</b>
<b>Total</b>	<b>6122</b>				<b>6.340,82</b>		<b>6.340,82</b>
<b>6130</b>	<b>HONORAIRES</b>						
<b>613000</b>	<b>HONORAIRES SYNDIC</b>						Loc: 100 %
14/07/2022	<a href="#">432</a>	223003	HASTON CONSULT	3T2022	2.999,71		
<b>Total</b>	<b>613000</b>				<b>2.999,71</b>		<b>2.999,71</b>
<b>Total</b>	<b>6130</b>				<b>2.999,71</b>		<b>2.999,71</b>
<b>6160</b>	<b>FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES</b>						
<b>616030</b>	<b>FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES</b>						
30/09/2022	<a href="#">470</a>	223032	BANQUE	FRAIS BANCAIRES	41,54		
<b>Total</b>	<b>616030</b>				<b>41,54</b>		<b>41,54</b>
<b>Total</b>	<b>6160</b>				<b>41,54</b>		<b>41,54</b>

**Total: Q\_1 QUOTITE GENERALE - 10 000 18.144,14 18.144,14**

### Q\_2 QUOTITE ASCENSEUR - 1 000

<b>6101</b>	<b>ASCENSEURS</b>						
<b>610100</b>	<b>CONTRÔLE ASCENSEURS</b>						Loc: 100 %
25/07/2022	<a href="#">444</a>	223012	VINCOTTE	CONTROLE SECT - 11.07.22 - 1/2	295,19		
<b>Total</b>	<b>610100</b>				<b>295,19</b>		<b>295,19</b>
<b>610130</b>	<b>TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS</b>						Loc: 100 %
04/07/2022	<a href="#">431</a>	223002	PROXIMUS	07/2022	28,53		
04/08/2022	<a href="#">455</a>	223022	PROXIMUS	08/2022	28,53		
04/09/2022	<a href="#">454</a>	223023	PROXIMUS	09/2022	28,53		
<b>Total</b>	<b>610130</b>				<b>85,59</b>		<b>85,59</b>
<b>Total</b>	<b>6101</b>				<b>380,78</b>		<b>380,78</b>

**Total: Q\_2 QUOTITE ASCENSEUR - 1 000 380,78 380,78**

### Q\_3 QUOTITE GARAGE DEMOTE - 14

<b>6107</b>	<b>ENTRETIEN BÂTIMENTS OCCUPANTS</b>						
<b>610770</b>	<b>ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX GARAGES OCCUPANTS</b>						Loc: 100 %
19/07/2022	<a href="#">434</a>	223005	ACP DE MOT 16	FRAIS GARAGE 01.01.22 - 31.03.22	9,47		
<b>Total</b>	<b>610770</b>				<b>9,47</b>		<b>9,47</b>
<b>Total</b>	<b>6107</b>				<b>9,47</b>		<b>9,47</b>

**Total: Q\_3 QUOTITE GARAGE DEMOTE - 14 9,47 9,47**

## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

### Q\_99 IMPUTATIONS BILANTAIRES

<b>160</b>	<b>FONDS RESERVE</b>					
<b>160000</b>	<b>FONDS DE RESERVE</b>					
20/09/2022	<a href="#">469</a>	223031	SPIE	TVX MISE EN ROUTE SURPRESSEUR - INTERV. DU 07.08.22	8.480,00	
<b>Total</b>	<b>160000</b>				<b>8.480,00</b>	<b>8.480,00</b>
<b>Total</b>	<b>160</b>				<b>8.480,00</b>	<b>8.480,00</b>
<b>310</b>	<b>STOCK CLES</b>					
<b>310000</b>	<b>STOCK CLES</b>					
23/08/2022	<a href="#">451</a>	223019	DIVERS	1 CLE POUR A0031	-32,75	
<b>Total</b>	<b>310000</b>				<b>-32,75</b>	<b>-32,75</b>
<b>Total</b>	<b>310</b>				<b>-32,75</b>	<b>-32,75</b>
<b>498</b>						
<b>498010</b>	<b>SINISTRE220034-DDE NOT DEMUYLDER-COL B -REPARATION CAUSE</b>					
28/08/2022	<a href="#">453</a>	223020	ALIVO CONCEPT	TVX SUITE INFILTRATION EAU PLAFOND - SIN 220034	990,04	
<b>Total</b>	<b>498010</b>				<b>990,04</b>	<b>990,04</b>
<b>Total</b>	<b>498</b>				<b>990,04</b>	<b>990,04</b>
<b>Total:</b>	<b>Q_99 IMPUTATIONS BILANTAIRES</b>				<b>9.437,29</b>	<b>9.437,29</b>

### LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

<b>619</b>	<b>FRAIS PRIVATIFS</b>					
<b>619000</b>	<b>FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES</b>					
10/08/2022	<a href="#">446</a>	223014	HASTON CONSULT	REMBOURSEMENT FRAIS DE RAPPEL - DELBROUCK (A0025)	-82,91	
23/08/2022	<a href="#">451</a>	223019	DIVERS	1 CLE POUR A0031 (A0031)	32,75	
09/09/2022	<a href="#">460</a>	223024	DIVERS	FRAIS DE MUTATION (A0011)	-77,11	
09/09/2022	<a href="#">460</a>	223024	DIVERS	FRAIS DE MUTATION (A0011)	77,11	
09/09/2022	<a href="#">460</a>	223024	DIVERS	REMBOURSEMENT QP FONDS ROULEMENT SUITE VENTE (A0011)	-674,06	
09/09/2022	<a href="#">460</a>	223024	DIVERS	FACTURATION QP FONDS ROULEMENT SUITE ACHAT (A0011)	674,06	
30/09/2022	<a href="#">464</a>	223030	HASTON CONSULT	FRAIS ENVOI MED 2T2022 (A0016)	8,91	
<b>Total</b>	<b>619000</b>				<b>-41,25</b>	<b>-41,25</b>
<b>Total</b>	<b>619</b>				<b>-41,25</b>	<b>-41,25</b>
<b>Total:</b>	<b>Les dépenses dans les parties privées.</b>				<b>-41,25</b>	<b>-41,25</b>

<b>Total général</b>	<b>27.930,43</b>	<b>27.930,43</b>
----------------------	------------------	------------------

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
4.193,16			4.193,16
10.539,10	6 %	632,35	11.171,45
10.384,98	21 %	2.180,84	12.565,82

## ACP VENDOME - 192

Avenue Louise 502  
1050 Bruxelles  
BCE: 0.825.903.728  
Banque: BE56 0689 0030 1988  
BIC: GKCCBEBB

## Haston Consult SRL

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)  
1050 Bruxelles  
Tél.: 02/649.59.40  
IPI: 505.729

## BILAN

DECOMPTE 3T2022

Période 01/07/2022 - 30/09/2022

Fait: 24 octobre 2022

Date Impr.: 24/10/2022

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		24.073,61
160000 FONDS RE RESERVE		109.831,71
160100 FONDS DE RESERVE LOYERS		22.408,66
310000 STOCK CLES	673,17	
320000 STOCK TELECOMMANDES	217,80	
400000 COPROPRIETAIRES	26.644,32	
440000 FOURNISSEURS		1.484,62
490000 ARRONDI		2,37
498001 SINISTRE 105/016		1.193,57
498002 SINISTRE 105/107	424,42	
498003 SIN 21004 DDE 2EME MINNE	1.881,69	
498004 SIN 21003 INCENDIE LOCAL MAZOU	965,54	
498005 SIN 105-015 DDE DEBECKER		123,53
498007 SINISTRE 21045	515,04	
498008 SINISTRE 21045 - REPARATION DE	686,16	
498009 SINISTRE 22019 DDE 3-4 DECOMPI		2.008,96
498010 SINISTRE220034-DDE NOT DEMUYLD	990,04	
550000 COMPTE EPARGNE	108.692,31	
551000 COMPTE COURANT	10.358,83	
551001 COMPTE A VUE ING	9.126,17	
580000 TRANSFERTS		48,46
	<b>161.175,49</b>	<b>161.175,49</b>

## GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2021001	01/10/21		Réouverture Solde 10-2020 09-				81.021,81		81.021,81
DIV	2021001	22/10/21	06/11/21	Provisie nr 6 - 22/10/2021				2.500,00		83.521,81
DIV	2021003	06/12/21	21/12/21	Provisie nr 8 - 06/12/2021				5.000,00		88.521,81
ACH	221040	07/01/22	15/01/22	440494 2022/01			6.050,00			82.471,81
VU2	2022005	01/02/22		FONDS DE RESERVE				469,00		82.940,81
ACH	221046	17/02/22	25/02/22	440494 2022/03			6.050,00			76.890,81

DIV	2021008	10/03/22	25/03/22	Provisie nr 9 - 10/03/2022				10.000,00		86.890,81
DIV	2021010	15/04/22	30/04/22	Provisie nr 10 - 15/04/2022				10.000,00		96.890,81
ACH	222008	30/04/22	08/05/22	440525 346356			3.799,60			93.091,21
ACH	222014	31/05/22	08/06/22	440285 200/2022			3.950,00			89.141,21
ACH	222014	31/05/22	08/06/22	440285 200/2022			829,50			88.311,71
DIV	2021011	19/07/22	03/08/22	Provisie nr 11 - 19/07/2022				10.000,00		98.311,71
DIV	2021012	08/08/22	23/08/22	Provisie nr 12 - 08/08/2022				10.000,00		108.311,71
DIV	2021013	13/09/22	28/09/22	Provisie nr 13 - 13/09/2022				10.000,00		118.311,71
ACH	223031	20/09/22	28/09/22	440545			8.000,00			110.311,71
ACH	223031	20/09/22	28/09/22	440545			480,00			109.831,71
160000							29.159,10	138.990,81		109.831,71
160100 FONDS DE RESERVE LOYERS										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
DIV	2021005	31/12/21	31/12/21	FONDS DE RESERVE LOYER				17.117,75		17.117,75
VU2	2022001	03/01/22		FONDS DE RESERVE LOYER				469,00		17.586,75
VU2	2022002	10/01/22		FONDS DE RESERVE LOYER				80,99		17.667,74
VU2	2022003	14/01/22		FONDS DE RESERVE LOYER				90,00		17.757,74
VU2	2022006	08/02/22		FONDS DE RESERVE LOYER				80,99		17.838,73
VU2	2022007	14/02/22		FONDS DE RESERVE LOYER				90,00		17.928,73
VU2	2022008	01/03/22		FONDS DE RESERVE LOYER				469,00		18.397,73
VU2	2022009	08/03/22		FONDS DE RESERVE LOYER				80,99		18.478,72
VU2	2022010	14/03/22		FONDS DE RESERVE LOYER				90,00		18.568,72
VU2	2022011	01/04/22		FONDS DE RESERVE LOYER				469,00		19.037,72
VU2	2022013	08/04/22		FONDS DE RESERVE LOYER				80,99		19.118,71
VU2	2022014	14/04/22		FONDS DE RESERVE LOYER				90,00		19.208,71
VU2	2022015	02/05/22		LOYER				469,00		19.677,71
VU2	2022016	10/05/22		loyer				80,99		19.758,70
VU2	2022017	13/05/22		LOYER EMPLACEMENT PARK				90,00		19.848,70
VU2	2022018	01/06/22		LOYER				469,00		20.317,70
VU2	2022019	08/06/22		loyer				80,99		20.398,69
VU2	2022020	14/06/22		LOYER EMPLACEMENT PARK				90,00		20.488,69
VU2	2022021	01/07/22		LOYER				469,00		20.957,69
VU2	2022022	08/07/22		loyer				80,99		21.038,68
VU2	2022023	14/07/22		LOYER EMPLACEMENT PARK				90,00		21.128,68
VU2	2022024	01/08/22		LOYER				469,00		21.597,68
VU2	2022025	09/08/22						80,99		21.678,67
VU2	2022026	12/08/22		LOYER EMPLACEMENT PARK				90,00		21.768,67
VU2	2022028	01/09/22						469,00		22.237,67
VU2	2022029	08/09/22		loyer				80,99		22.318,66
VU2	2022030	14/09/22		LOYER EMPLACEMENT PARK				90,00		22.408,66
160100							0,00	22.408,66		22.408,66
160	***	FONDS RESERVE					29.159,10	161.399,47		132.240,37
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					29.159,10	161.399,47		132.240,37
							29.159,10	161.399,47		132.240,37